

Check against delivery

Statement of the Chairman of the ACABQ

**Proposal for the replacement of office blocks A-J at the
United Nations Office at Nairobi**

(ACABQ report: A/72/7/Add.28; related report A/72/375)

Mr Chairman,

The Advisory Committee is recommending that the General Assembly approve the proposed scope of the project and the implementation strategy of option 2 for the replacement of office blocks A to J. The Committee further recommends that the Assembly take note of the proposed maximum estimated cost of the project in the amount of \$69.9 million, and request the Secretary-General to refine the estimated cost of the project to be presented in the next progress report, in particular the project contingency and cost escalation.

The Advisory Committee welcomes the conduct of a space utilization survey and a study to identify space requirements, as well as the inclusion of a comparative analysis of the three options proposed for the replacement of blocks A to J. The Committee also welcomes the application of flexible workplace strategies to all the office blocks of the complex, which should result in the optimization of the use of available space and in reducing requirements for the new construction.

The Advisory Committee has also made a number of requests for additional information to be provided in the Secretary-General's next progress report, including information on the application of flexible workspace strategies by the current non-Secretariat tenants, and on the activities and results of the working group on global rental practices.

Thank you Mr Chairman.

Declaración del Presidente de la CCAAP

**Propuesta para la sustitución de los bloques de oficinas A a J
de la Oficina de las Naciones Unidas en Nairobi**

(Informe de la CCAAP: A/72/7/Add.28; informe conexo: A/72/375)

Sr. Presidente:

La Comisión Consultiva recomienda que la Asamblea General apruebe las propuestas sobre el alcance del proyecto y la estrategia de aplicación de la opción 2 para la sustitución de los bloques de oficinas A a J. La Comisión recomienda además que la Asamblea tome nota del costo máximo estimado que se propone para el proyecto, que asciende a 69,9 millones de dólares, y que solicite al Secretario General que mejore la estimación de los costos del proyecto que deberá presentar en el próximo informe sobre la marcha de los trabajos, en particular los fondos para imprevistos y la previsión de aumento de los costos del proyecto.

La Comisión Consultiva acoge con beneplácito la realización de un estudio sobre la utilización del espacio y un estudio para determinar las necesidades de espacio, así como la inclusión de un análisis comparativo de las tres opciones propuestas para la sustitución de los bloques A a J. La Comisión también acoge complacida la aplicación de estrategias para un lugar de trabajo flexible a todos los bloques de oficinas del complejo, que debería traducirse en la optimización del uso del espacio disponible y la reducción de los requisitos para la nueva construcción.

La Comisión Consultiva también ha formulado varias solicitudes de información adicional que debería presentarse en el próximo informe del Secretario General sobre la marcha de los trabajos, incluida, entre otras cosas, información sobre la aplicación de estrategias para un lugar de trabajo

flexible de los actuales inquilinos que no forman parte de la Secretaría, y respecto de las actividades y los resultados del grupo de trabajo sobre las prácticas mundiales respecto de los alquileres.

Gracias, señor Presidente.